

④調査結果詳細のグラフ化

外 壁

素地	劣化度数				
	良好				劣化
劣化現象	1	2	3	4	5
躯体の破損					→
躯体の劣化					→
躯体のひび割れ					→
目地のひび割れ					→

仕上材	劣化度数				
	良好				劣化
劣化現象	1	2	3	4	5
コケ・カビ・藻の繁殖					→
汚れ（雨筋・排ガス）					→
チョーキング					→
ワレ、ハガシ					→
既存塗膜の保護性能低下					→

屋 根（カラーベスト）

素地	劣化度数				
	良好				劣化
劣化現象	1	2	3	4	5
躯体の破損					→
躯体の劣化					→
躯体のひび割れ					→

仕上材	劣化度数				
	良好				劣化
劣化現象	1	2	3	4	5
コケ・カビ・藻の繁殖					→
汚れ（雨筋・排ガス）					→
チョーキング					→
ワレ、ハガシ					→
既存塗膜の保護性能低下					→

金属部

素地	劣化度数				
	良好				劣化
劣化現象	1	2	3	4	5
金属部 錆					→
金属部 白錆					→
金属部 腐食					→
金属部 変形、破損					→

仕上材（塗膜など）	劣化度数				
	良好				劣化
劣化現象	1	2	3	4	5
金属部塗膜 変色・色むら					→
金属部塗膜 チョーキング					→
金属部塗膜 劣化					→
金属部塗膜 つや無し					→

劣化度数の評価基準

- 1：特に劣化が認められない良好な状態
- 2：少し劣化が始まっているが、保護性能は充分
- 3：劣化が進行し、塗替え時期
- 4：劣化が顕著で、早急な塗替えが必要
- 5：劣化が著しく、大至急塗替えや改修が必要

用語解説

※チョーキング・・・紫外線や降雨の影響で、塗装表層の樹脂が破壊され白粉が発生した状態です。

※クラック・・・外壁などにひび割れが生じている事です。

※コーキング材のブリード・・・コーキング材に含まれる可塑剤が仕上材に染み出し、うす黒く汚れた状態になり、べた付く感じがする現象